

Brf Furan 12.

## Extra årsstämma 22 april 2013.

Inkomna motioner till ordinarie årsstämma inkl styrelsens svar

### MOTIONER 1–2

från Ulrica Björner

#### 1. Finns det intresse i föreningen för att bygga balkonger?

**SVAR:** Ulrica Björner fick uppgiften av stämman att göra en förfrågan till alla i föreningen om intresse finns. Därefter återkomma till styrelsen med besked.

#### 2. Måla om i tvättstugan och trapphusen (om det ryms inom den ekonomiska ramen).

**SVAR:** Styrelsen tar in offerter från 3–5 företag för att se om det ryms i budgeten och fattar därefter beslut i frågan.

### MOTIONER 1–7

från Marianne Alrud Olsson

#### 1. Sophämtning

Årsstämman 2012 avslog motionen om att undersöka kostnader för alternativ sophantering. Då jag fortfarande ser det som en stor nackdel för de boende och för miljön utomhus att sopbilar flera ggr i veckan kör in på gården med olycksrisker och slitage som följd, tar jag upp detta igen.

**FÖRSLAG:** att styrelsen tar in förslag till en rationell och effektiv sophantering från flera entreprenörer i syfte att minimera tung biltrafik, minimera slitage på gården, samt frigöra soppummen ex. till cykelförråd

**SVAR:** Styrelsen avslår motionen då vi är ense om den sophanteringslösning vi har idag och därför inte ser någon anledning att ändra på detta. Se förra årets motion och årsstämma där samma förslag röstades ned med 4 ja och 28 nej.



## 2. Källsortering

Källsorteringen fungerar bättre, men fortfarande förekommer mycket slarv, vilket styrelsen påpekar i brev 28/1 2013. Ett verkningsfullt incitament för att de boende i högre grad ska ta sitt ansvar för denna för allas trevnad och för omsorg om vår miljö gemensamma sak, borde vara att få kännedom om vad föreningen och därmed alla boende tjänar på det ekonomiskt.

**FÖRSLAG:** att styrelsen redogör för, i kronor och ören, vilka ekonomiska effekter en ansvarstagande källsortering ger för föreningen i sin helhet och utslaget/hushåll.

**SVAR:** Sopsortering är viktigt för oss, både kostnadsmässigt och inte minst för miljön. Soprummen i 16 C och 16 D har kärl för tidningar, glas, metall, plast och förpackningar m m. Att tömma ett sådant kärl, oavsett hur fullt det är, kostar 37,50 kr/gång. I januari månad t ex var Renova här 11 ggr för att tömma dessa kärl. Räkningen för detta blev 3 674 kr. Snittar vi på ett år kostar detta oss 416 kr per lägenhet och år. Bioavfallet (soprum 16 B och 16 E) är ännu billigare. 1 kärl för bioavfall kostar 819 kr per år. Per lägenhet blir det 46 kr per år. Sedan har vi det dyra restavfallet (16 B och 16E), där man betalar per kilo. Kostnaden för restavfallet är f n 3,25 kr/kg. I december, januari och februari hade vi 4 823 kg restavfall. Snittat på ett år blir kostnaden 592 kr per lägenhet och år. Vilket är 28% dyrare än det sorterade avfallet. Hävstångseffekten är stor att gå från restavfall till sortering, detta då det sorterade avfallet inte vägs. Skulle vi få ner restavfallet till 50% är en låg bedömning att vi sparar minst 30 000 kr per år. Alla priser ovan är angivna inklusive moms och i 2013 års nivå. Så om vi alla hjälps åt att sortera mer finns pengar för oss att tjäna.

## 3. Löpande underhåll

Flera större åtgärder har påbörjats eller planeras vad gäller underhåll av fastigheten, ex. hissbyte, ventilationen och gården. Jag vill dock peka på vikten av att även mindre skador eller händelser kan kräva snabba åtgärder för att förhindra större och betydligt dyrare lösningar längre fram. Några av exemplen ingår förmodligen, eller borde göra det, i vaktmästarens ansvar att åtgärda:

- söndrig armatur både utom- och inomhus
- lossnade fotlister inomhus
- flagnande träpartier runt fönster
- flagnande betong (på pelare vid A-uppgång) där armeringsjärn utsätts för rostangrepp
- fimpar på gården
- lösa stenplattor som utgör snubbelrisk
- lös och nedfallen kantsten
- fuktskador i tak (entré D-uppgång)
- upplockning av papper, plast och annat skräp

**FÖRSLAG:** att ”små skador” förhindras bli stora och dyra genom att de åtgärdas i ett tidigt skede. Verka för att ALLA boende, enskilt och tillsammans, bidrar till att vår gård och fastighet ser inbjudande ut för både oss själva och besökande. Uppsättning av behållare för fimpar.

**SVAR:** Styrelsen delar motionsställarens uppfattning att små skador ska åtgärdas snabbt och trivseln ska ökas. Dock är detta ingen motion utan önskemål. Styrelsen avvisar förslaget med askkoppar fastmonterade på huset. Det skulle innebära en ökad kostnad även för skötsel och underhåll, dessutom inbjuder det till mer rökning när askkoppar finns. Information delas ut till nya boende i huset gällande ordnings- och trivselregler m m. Information finns även på föreningens hemsida, [furan12.se](http://furan12.se)

#### 4. Långsiktigt underhåll

Att det finns fuktskador i fasaden är ett faktum sen länge och finns upptaget i dokumentet Statusbesiktning 2009-10-09. Jag ser nu att delar av tegelfasaden på flera ställen vittrar sönder. I nämnda Statusbesiktning finns ett flertal punkter angivna där erforderliga åtgärder bedöms behöva genomföras kontinuerligt eller inom vissa perioder.

**FÖRSLAG:** att styrelsen vid årsstämman redogör för fastighetens långsiktiga underhållsplan samt tidsplaner och beräknade kostnader för åtgärder.

**SVAR:** Underhållsplan är gjord av VBK från och med januari 2012 och till och med december 2041 och finns i sin helhet i papperskopia för den som vill läsa. En underhållsplan är enbart en plan och är ett flexibelt dokument som kan ändras i om det skulle behövas.

#### 5. Hundar och katter

Det finns ett ökat antal hundar i huset och därmed också fler hundägare. Tyvärr finns det bland dessa några som tycker att gården är en lämplig plats för rastning av sin hund. För att använda styrelsens ord i senaste brevet när det gäller bristande ansvar för sophantering: ”vilket är förvånande med tanke på att en majoritet av de boende är fullvuxna människor”, kan detsamma sägas i detta avseende. Men kanske är det inte förvånande alls, med tanke på styrelsens val av text på skyltarna. De snarare inbjuder till att rasta sin hund på gården. ”Gärna hundar, men i koppel” och under står det ”plocka upp efter din hund!” Kissande hundar/katter kan man inte plocka upp efter och varken kiss eller bajs vill vi ha i sandlådor, rabatter eller andra ytor på gården!

**FÖRSLAG:** gå ut med tydligt förbud att rasta hundar och katter på gården och att låta hundar vara utan koppel. Sätt upp nya skyltar som förbjuder rastning på gården (vilket påtalades redan vid förra årsstämman).

**SVAR:** Motionen avslås, det finns redan en skylt. Gården är allas ansvar och det är varje boendes ansvar att säga till den som bryter mot dessa regler.

#### 6. Ordningsregler

En hel del information finns på föreningens hemsida, men fortfarande inte någon text under sidan Ordningsregler.

**FÖRSLAG:** att styrelsen på årsstämman redogör för vilka ordningsregler som avses, samt att medlemmarna ges möjlighet att vara delaktiga i utformande av dessa.

**SVAR:** Ordningsregler för soprum och tvättstuga finns både i respektive lokal samt på hemsidan. De ordningsregler vi delar ut till nyinflyttade finns också nu på vår hemsida.

#### 7. Gårdsgruppen

Det är positivt att en grupp äntligen har bildats och för oss som inte är med i gruppen är det naturligtvis angeläget och intressant att följa gruppens arbete mot en trevligare gård.

**FÖRSLAG:** att styrelsen tillkännager vilka som ingår i denna grupp och i ev. andra arbetsgrupper.

**SVAR:** I gårdsgruppen ingår Lena Nyström, Ulrica Björner, Lennart Granelli, Lisbeth Agerling och Marie Rasmuson.

*Vänliga hälsningar, Styrelsen*