

Konvertering lägenheter BRF Furan 12

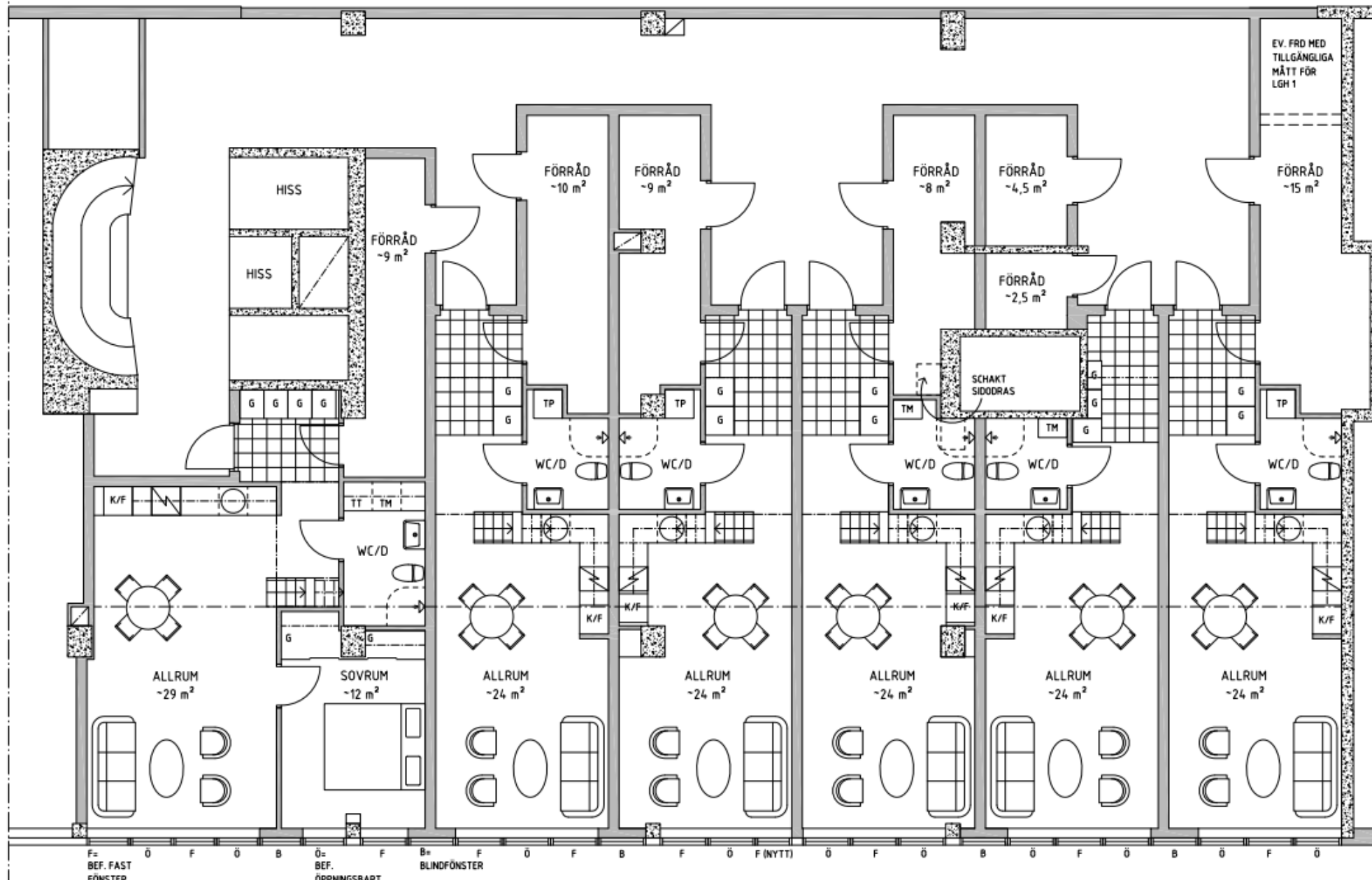
Hur vi blir en äkta förening

Dagsläget

- 49,7% äkta intäkter, från bostadsrättsavgifter
- 50,3% oäkta intäkter, från lokal- och hyresrättsintäkter
- Det krävs 60% äkta intäkter för att bli en äkta förening
- 1 hyresrätt uppsagd från och med 30/4
- 19 hyresrätter kvar
- Ny fördelning blir:
- 50,9% äkta intäkter
- 49,1% oäkta intäkter

Konvertering av Framtidens Företag

- 384m² lokalyta
- Uppsagt från och med 1/6
- Bygglov inskickat
- Möjlig byggstart någon gång under kvartal 3
- Kostnad för projektet: Ca 9 500 000Kr
- Ny fördelning bli ca :
- 54,5% äkta intäkter
- 45,5% oäkta intäkter



LGH 1
 2 RoK ~54 m²
 + förråd ~9 m²

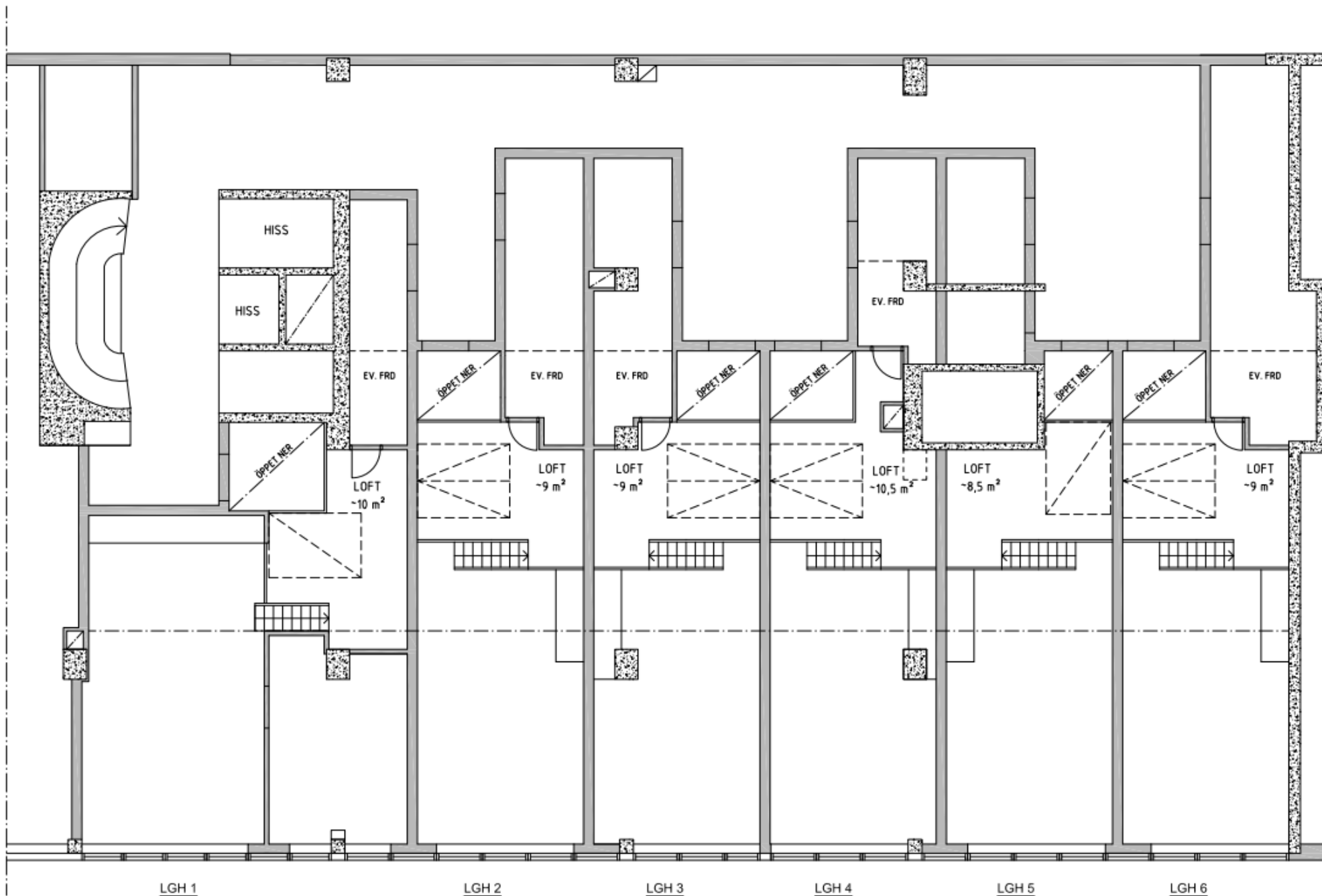
LGH 2
 1 RoK ~35 m²
 + förråd ~10 m²

LGH 3
 1 RoK ~35 m²
 + förråd ~9 m²

LGH 4
 1 RoK ~35 m²
 + förråd ~8 m²

LGH 5
 1 RoK ~34 m²
 + förråd ~7 m²

LGH 6
 1 RoK ~35 m²
 + förråd ~15 m²



LGH 1

LGH 2

LGH 3

LGH 4

LGH 5

LGH 6

Möjlig konvertering av Medborgarskolans lokaler på Föreningsgatan 16A

- Ca 180m² lokaler
- Vill säga upp från 31/12-18
- Ny fördelning
- Ca 55,5% äkta intäkter
- Ca 44,5% oäkta intäkter

Framtiden

- Det återstår 4,5% för att bli en äkta förening.
- Vi vill bygga om cykelrum och soprum till lägenheter när vi gör om sopstationen och gården
- Där efter krävs ca 350m² konvertering av hyresrätter för att bli en äkta förening.
- Alternativt få ytterligare någon lokalyta. Tex viktoriaskolans lärarrum eller delar av bunkerns lokaler på Viktoriagatan 19.

Ekonomi

- Hur påverkar detta Furan 12s ekonomi?
- Hur påverkar detta ekonomin för den enskilde medlemmen?

Tidplan

- Konvertering framtidens företag – 2018
- Konvertering Medborgarskolan – Möjligt 2019
- Konvertering soprum, cykelförråd – Möjligt 2019/2020
- Konvertering övriga lokaler – Möjligt efter förhandling/önskemål
- Konvertering hyresrätter – Vid uppsägningar, alternativt efter handlingsplan
- När kan vi förvänta oss vara en äkta förening?