

PROTOKOLL

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA nr 2 2013

Datum: 20 november, 2013

Tid: 18.00-19.00

Plats: Victoriaskolan

- §1. Stämmans öppnande**  
Föreningens ordförande Anders Westgårdh hälsade alla välkomna.
- §2. Val av ordförande vid stämman**  
Stämman valde Anders Westgårdh till stämmans ordförande.
- §3. Anmälan av ordförandes val av protokollförare**  
Ulrika Jonasson-Borggren utsågs till mötets protokollförare.
- §4. Godkännande av röstlängd**  
Fastställande av röstlängd gjordes genom registrering vid ankomst till mötet. Stämman bestod av 33 röstberättigade deltagare varav 7 inkomna fullmakter. Stämman valde Tomas Köhler, 16 A, till rösträknare.
- §5. Fastställande av dagordning**  
Dagordningen fastställdes av stämman.
- §6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**  
Till justeringsmän valdes Ulrica Björner, 16 C och Eva Eidem, 16 E.
- §7. Fråga om kallelse behörigen har skett**  
Lena Nyström och Tommy Widing berättade att kallelsen delades ut i BR-ägarnas brevlådor den 4 november. Stämman godkände detta.
- §8. Omvandling lokal till bostad FG 16 A**  
Anders Westgårdh berättade om bakgrunden. Hyresavtalet gick ut för omförhandling, styrelsen valde att säga upp till avflyttning och ärendet drogs till Hyresnämnden av lokalhyresgästen Daryan Taghi (Terry-Active Friskvård). Minsta skadeståndet är alltid en årshyra vilket Furan erbjöd samt flyttkostnader om ca 7000 SEK. Hyresgästen kom med ett motbud och krävde totalt över fyra gånger mer. Hyresnämnden lade fram ett förlikningsförslag och båda parter accepterade att Brf Furan 12 ska betala 150 000 kr i avflyttningsersättning.  
Den 31:a augusti 2014 sker avflyttning, vilket innebär att från 1 september har vi tillgång till lokalen. Tommy Widing, kassör i styrelsen, gick igenom en preliminär kalkyl över arkitekt-, ombyggnadskostnader, uppskattat försäljningspris samt mäklarkostnader. Lågt räknat bör vinsten i affären hamna på ca 932 000 SEK. Ombyggnadskostnaden är då beräknad till 17 000 kr/m<sup>2</sup> och försäljningspriset till 32 000 kr/m<sup>2</sup>.