

# *Årsredovisning 2014*



Bostadsrättsföreningen Furan 12

Brf Furan 12 Org. nr: 769609-9394

# Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Furan 12

Org. nr: 769609-9394

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2014.01.01-2014.12.31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

**Bostadsrättsföreningen Furan 12.**

## **Verksamheten**

### **Allmänt om verksamheten**

#### **Mål och visioner**

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vi vill stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov. Ett absolut mål är att samtliga bostadslägenheter skall innehas som bostadsrätt.

#### **Det goda boendet**

Vi ska ha en miljövänlig approach och arbeta för att sänka driftkostnader avseende bland annat el, fjärrvärme och sophantering. Fastigheten ska ge ett välkomnande intryck till medlemmar, hyresgäster och externa besökare. Detta genom att underhålla fastigheten i alla dess delar och ha en långsiktig planering. Vi anlitar HSB Göteborg som konsult att sköta fastighetsskötseln samt att hantera den ekonomiska förvaltningen.

#### **Viktiga händelser under året**

Inga hyresrätter har under året blivit bostadsrätter. Vi har således fortfarande 20 hyresrätter och betraktas därmed fortfarande som oäkta förening per 31 december 2014. Nytt regelverk angående avskrivningar har ökat de årliga avskrivningarna med ca 1 250 kkr. En progressiv avskrivningsplan tillåts inte längre. Avskrivningarna har ingen likviditetspåverkan, men gör att vi visar en förlust för innevarande år. Föreningen övertog fastigheten 2010 och har en mycket ambitiös underhållsplan kommande år gällande utbyte av fastighetens komponenter. Största delen av ingångsvärdet vid övergången till K3 har hänförs till stomme och vid utbyte av övriga komponenter kommer detta medföra att avskrivningarna kommer att öka.

#### **Föreningens fastighet**

Föreningens fastighet har beteckningen Vasastaden 12:21. Det finns i denna fastighet sammanlagt 14 lokaler och 106 lägenheter. Vid årsskiftet var 20 lägenheter upplåtna med hyresrätt och 86 med bostadsrätt.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

*cd*

Den totala uthyrningsbara ytan i fastigheten är 12.352 kvm, varav lägenhetsytan är 7.694 kvm och total lokalyta är 4.658 kvm. Fastigheten utgörs huvudsakligen av ett fem/sex-våningars bostadshus inklusive lokaler med adresserna Föreningsgatan 16 A-E samt Viktoriagatan 19,21 och 23 i Göteborg.

Föreningens 106 bostäder fördelar sig enligt följande:

13 st 1 r o k
46 st 2 r o k
26 st 3 r o k
19 st 4 r o k
2 st 5 r o k

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång**

#### **Under året har följande planerade underhåll gjorts:**

Vi har installerat en ny ventilationsfläkt till en kostnad av 40 kkr. En ny värmepump har installerats för 18 kkr. Ytterligare ventilationsunderhåll inkl serviceavtal har kostat 80 kkr.

Underhåll av hyresrätter har kostat 20 kkr. För sänkta driftkostnader anlitar vi Egain till en kostnad av 46 kkr. Tillsyn, besiktning av installationer m m har gjorts i samtliga lägenheter till en kostnad av 112 kkr. En ny UH-plan har arbetats fram till en kostnad av 43 kkr.

#### **Under året har följande reparationer gjorts:**

Under året har vi haft en stor vattenläcka som drabbade en av våra lokalhyresgäster. Därutöver har några lägenheter drabbats av vattenskador. Totalt har vattenläckorna kostat föreningen ca 453 kkr. Löpande underhåll av ventilation har kostat ca 85 kkr. Skadegörelse har kostat oss 14 kkr. Reparationer på hissar har kostat 9 kkr. Reparationer av lokaler ca 100 kkr. Skötsel av trädgård m m ca 26 kkr. Övrigt utvändigt underhåll har kostat 22 kkr. Diverse reparationer i lägenheter, tvättstuga, soprum, entrédörrar m m ca 110 kkr.

#### **Under året har följande investeringar gjorts:**

Modernisering av hissarna i 16 A, 16 C och 16 E har slutförts, total investering 1 050 kkr. Projektet med ombyggnad av lokal till bostadsrätter fortsätter, per 31 december har 193 kkr investerats i detta projekt. Ny rostfri plåt har ersatt den gamla kopparplåten i gesimsrännan. Totalt investerat 2 205 kkr. Investering i styr och ventilationsaggregat har totalt kostat 200 kkr.

#### **Förväntad framtida utveckling**

Under 2015 kommer ombyggnaden av en lokal till 2 st bostadsrätter att slutföras. Och dessa ska sedan säljas på marknaden. Ytterligare förbättringar av ventilation kommer utredas. Till hösten är det också dags för OVK-besiktning.

*CE*

## Medlemsinformation

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26/3 2014. I stämman deltog 27 medlemmar.

### Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 120 medlemmar.

Under året har 13 lägenheter överlåtits.

Ev. avsägelser har varit 0.

### Styrelse samt suppleanter

Anders Westgårdh	ordförande
Lena Nyström	vice ordförande
Ulrika Jonasson-Borggren	sekreterare
Tommy Widing	kassör
Konstantin Braticevic	ledamot
Stefan Dynevik	ledamot
Tomas Köhler	suppleant
Staffan Jarskär	suppleant

Tommy Widing, Konstantin Braticevic och Stefan Dynevik är valda på 2 år och sitter till stämman 2016. Övriga i styrelsen är valda till nästa årsstämma som hålls i slutet av mars 2015.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden. Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening.

### Revisorer

Revisor har varit Carina Eriksson vid BoRevision AB utsedd av styrelsen.

### Valberedning

Valberedning har varit Katarina Runeberg och Björn Edshage, valda av stämman och de sitter till stämman 2015.

## Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

### Flerårsöversikt

Resultat och ställning, tkr	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	10 985	10 870	10 537	10 254	6 810
Resultat efter finansiella poster	-461	- 15	156	-56	674
Balansomslutning	297 145	297 378	297 580	297 245	297 342
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	686	653	653	653	653
Fond för yttre underhåll	310	304	175	175	0
Soliditet	51%	51%	51%	51%	50%

*CE*

### **Avgifter**

Under året höjdes avgifterna med 5 % vilket är första avgiftshöjningen sedan föreningen bildades.

### **Förslag till disposition av årets resultat**

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	488 764
Årets resultat	<u>-461 043</u>
	27 721

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-394 049
Avsättning till underhållsfond	300 000
Balanserat resultat	<u>121 770</u>
	27 721

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

*Cl*

**Brf Furan 12**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>10 984 626</b>	<b>10 869 629</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-5 089 164	-5 348 460
Planerat underhåll		-394 049	-494 092
Fastighetsskatt/avgift		-447 002	-446 260
Avskrivningar	Not 3	-1 746 618	-502 831
Summa fastighetskostnader		-7 676 833	-6 791 643
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 307 793</b>	<b>4 077 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	51 516	104 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-3 820 352	-4 197 493
Summa finansiella poster		-3 768 836	-4 093 154
<b>Årets resultat</b>		<b>-461 043</b>	<b>-15 168</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		-300 000	-500 000
Disposition underhållsfond		394 049	494 092
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		94 049	-5 908
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>-366 994</b>	<b>-21 076</b>

ce

**Brf Furan 12****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 169 483 644 167 774 461

Mark

121 951 000 121 951 000

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 7 192 563 355 000

291 627 207 290 080 461

Summa anläggningstillgångar

291 627 207 290 080 461**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

2 520 1 462

Avräkningskonto HSB Göteborg

3 352 159 2 155 397

Övriga fordringar

Not 8 276 10 611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9 649 434 317 900

4 004 389 2 485 370

Kortfristiga placeringar

Not 10 1 500 000 4 000 000

*Kassa och bank*

Övrigt

13 172 811 80413 172 811 804

Summa omsättningstillgångar

5 517 560 7 297 174**Summa tillgångar****297 144 767 297 377 635**

cl



**Brf Furan 12**

<b>Balansräkning</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 11	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	150 529 379	150 529 379
Underhållsfond	309 900	303 992
	<u>150 839 279</u>	<u>150 833 371</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	488 764	509 840
Årets resultat	-461 043	-15 168
	<u>27 721</u>	<u>494 672</u>
Summa eget kapital	<u>150 867 000</u>	<u>151 328 043</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 style="text-align: right;">130 000 000	130 000 000
Övriga skulder	Not 13 style="text-align: right;">13 179 363	13 179 363
	<u>143 179 363</u>	<u>143 179 363</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	744 321	614 325
Skatteskulder	37 252	0
Övriga skulder	Not 14 style="text-align: right;">64 317	65 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 style="text-align: right;">2 252 515	2 190 614
	<u>3 098 405</u>	<u>2 870 229</u>
Summa skulder	<u>146 277 768</u>	<u>146 049 592</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>297 144 767</u></b>	<b><u>297 377 635</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för fastighetslån	130 000 000	130 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

a

**Brf Furan 12****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Brf Furan 12 är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjligheter att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de jämförelsetal som presenterades i föregående års årsredovisning.

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 100 år. En ny bedömning har gjorts av nyttjandeperioden till 120 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt en särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

**Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad föreningen har fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt**

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag. Beskattning sker i princip enligt samma regler som för ekonomiska föreningar och aktiebolag. Efter skattemässiga justeringar beskattas föreningens resultat med 22 %. Föreningens **skattemässiga** ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 7 201 769 kr

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	65 406	65 406
Sammanträdesersättningar	30 400	32 000
Sociala kostnader	26 815	27 148
	<u>122 621</u>	<u>124 554</u>

*cl*

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

## Brf Furan 12

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	4 151 401	3 955 320
Hyror	6 496 936	6 463 873
Elintäkter	83 290	87 696
Övriga intäkter	252 999	362 740
	<b>10 984 626</b>	<b>10 869 629</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	122 621	124 554
Fastighetskötsel och lokalvård	537 044	488 720
Reparationer	887 317	1 128 382
El	889 822	940 231
Uppvärmning	1 625 865	1 874 562
Vatten	237 168	218 947
Sophämtning	159 105	148 878
Övriga avgifter	143 276	143 057
Förvaltningsarvoden	407 770	150 388
Övriga driftskostnader	79 176	130 741
	<b>5 089 164</b>	<b>5 348 460</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 746 618	502 831
	<b>1 746 618</b>	<b>502 831</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	3 184	4 333
Ränteintäkter skattekonto	214	0
Övriga ränteintäkter	48 118	100 006
	<b>51 516</b>	<b>104 339</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	3 819 542	4 196 565
Övriga finansiella kostnader	810	928
	<b>3 820 352</b>	<b>4 197 493</b>

cl

## Brf Furan 12

Noter		2014-12-31	2013-12-31			
<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och ombyggnader</b>					
	Ingående anskaffningsvärde	169 363 325	169 363 325			
	Årets investeringar	3 455 801	0			
	<i>Hissar</i>	1 050 000				
	<i>Takrännor</i>	2 205 376				
	<i>Ventilation</i>	200 425				
		3 455 801				
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 819 126	169 363 325			
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 588 864	-1 086 033			
	Årets avskrivningar	-1 746 618	-502 831			
	Utgående avskrivningar	-3 335 482	-1 588 864			
	<b>Bokfört värde</b>	<b>169 483 644</b>	<b>167 774 461</b>			
	Taxeringsvärde för Vasastaden 12:21					
	Byggnad - bostäder	73 000 000	73 000 000			
	Byggnad - lokaler	24 000 000	24 000 000			
		97 000 000	97 000 000			
	Mark - bostäder	75 000 000	75 000 000			
	Mark - lokaler	7 800 000	7 800 000			
		82 800 000	82 800 000			
	Taxeringsvärde totalt	179 800 000	179 800 000			
<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott</b>					
	Ombyggnad av lokal	75 000	75 000			
	<i>Årets kostnad ombyggnad lokal</i>	117 563	0			
		192 563	75 000			
	Hissrenovering	280 000	280 000			
	<i>Årets kostnad hissar</i>	770 000	0			
	<i>Bokat under årets investeringar byggnad</i>	-1 050 000				
		0	280 000			
	Pågående nyanläggningar	<b>192 563</b>	<b>355 000</b>			
<b>Not 8</b>	<b>Övriga kortfristiga fordringar</b>					
	Skattefordringar	0	3 289			
	Skattekonto	276	0			
	Övriga fordringar	0	7 322			
		<b>276</b>	<b>10 611</b>			
<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
	Förutbetalda kostnader	322 434	317 900			
	Avräkning hyresrabatt	327 000	0			
		<b>649 434</b>	<b>317 900</b>			
<b>Not 10</b>	<b>Kortfristiga placeringar</b>					
	Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
	HSB Göteborg	2015-01-01	2015-03-31	3 mån	1,10%	1 500 000
						<b>1 500 000</b>
<b>Not 11</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	150 529 379	0	303 992	509 840	-15 168
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			5 908	-21 076	15 168
	Årets resultat					-461 043
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>150 529 379</b>	<b>0</b>	<b>309 900</b>	<b>488 764</b>	<b>-461 043</b>

cl



## Brf Furan 12

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
		Nästa års amortering
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta
Swedbank Hypotek	2759599117	2,62%
Swedbank Hypotek	2759599158	3,70%
Swedbank Hypotek	2759599190	2,77%
Swedbank Hypotek	2851347423	1,36%
Swedbank Hypotek	2853337059	2,83%
	Belopp	
	40 000 000	0
	41 600 000	0
	20 400 000	0
	20 000 000	0
	8 000 000	0
	130 000 000	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		<b>130 000 000</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		130 000 000
<b>Not 13 Övriga långfristiga skulder</b>		
Revers Wallenstam Bostadsfinansiering AB	<b>13 179 363</b>	<b>13 179 363</b>
<b>Not 14 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	37 502	38 142
Arbetsgivaravgifter	26 815	27 148
	<b>64 317</b>	<b>65 290</b>
<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	713 741	839 842
Övriga upplupna kostnader	419 986	402 196
Förutbetalda hyror och avgifter	1 118 788	948 576
	<b>2 252 515</b>	<b>2 190 614</b>

Göteborg 6/3 2015

 Anders Westgårdh


 Konstantin Braticevic

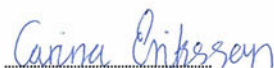

 Lena Nyström


 Stefan Dynevik


 Tommy Widning


 Ulrika Jonasson Borggren

Vår revisionsberättelse har 09-03-2015 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Carina Eriksson

**Carina Eriksson**  
BoRevision AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Furan 12, org nr 769609-9394

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Furan 12 för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Furan 12 för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Övriga upplysningar*

Jag är inte vald av föreningsstämman utan utsedd av styrelsen att utföra revisionen.

Göteborg den 9 / 3 2015

*Carina Eriksson*

Carina Eriksson

BoRevision AB