

Du som äger okvalificerade andelar i ett noterat företag ska lämna den här blanketten. Du ska också lämna blanketten om du äger andelar i ett oäkta bostadsföretag, en s.k. oäkta bostadsrätt. I information om blankett K12 (SKV 252) kan du läsa hur man fyller i blanketten. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum när blanketten fylls i

**2016**

Numrering vid flera K12

**1**

Namn

Personnummer

**Bostadsrätt, Bo**

XXXXXX - XXXX

Företagets/den oäkta bostadsrättsföreningens namn

Organisationsnummer

**Bostadsrättsföreningen Furan 12**
**769609-9394**
**A. Beräkna skattepliktig utdelning**

1.1 Utdelning (även bostadsförmån för oäkta bostadsrätt)	=	<b>16 587</b>	
1.2 Utdelning som ska tas upp i kapital; beloppet vid p. 1.1 x 5/6	=	<b>13 822</b>	➔ För över beloppet till Inkomstdeklaration 1 p. 7.2

**B. Beräkna vinst eller förlust** (försäljning av oäkta bostadsrätt redovisar du på sidan 2)

Antal sålda andelar	Försäljningsdatum			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			
1.3 Ersättning minus utgifter för avyttringen		+		
1.4 Omkostnadsbelopp		-		
1.5 Vinst		=		➔ Fortsätt till p. 1.7 eller 1.8
1.6 Förlust		=		➔ Fortsätt till p. 1.9 eller 1.10
1.7 <b>Vinst</b> på andelar i <b>aktiebolag</b> Beloppet vid p. 1.5 x 5/6		=		➔ För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1
1.8 <b>Vinst</b> på andelar i <b>ekonomisk förening</b> Beloppet vid p. 1.5 x 5/6		=		➔ För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1
1.9 <b>Förlust</b> på andelar i <b>aktiebolag</b> Beloppet vid p. 1.6 x 5/6		=		➔ För över beloppet till p. 8.3 på Inkomstdeklaration 1
1.10 <b>Förlust</b> på andelar i <b>ekonomisk förening</b> Beloppet vid p. 1.6		=		➔ För över beloppet till p. 8.4 på Inkomstdeklaration 1

Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelrådet.



Personnummer

Bostadsrättsföreningens organisationsnr

**C. Försäljning av oäkta bostadsrätt****Uppgifter om den sålda bostadsrätten**

Försäljningsdatum enligt köpekontrakt

Inköpsdatum enligt köpekontrakt

Lägenhetens beteckning

--	--	--

**Beräkna vinst eller förlust**

Beloppen vid p. 2.1 - 2.8 är

	Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent	=	100,00	%
<input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input checked="" type="checkbox"/> individuella				
2.1 Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+			
2.2 Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-			
2.3 Inköpspris m.m.	-			
2.4 Förbättringsutgifter	-			
2.5 Kapitaltillskott	-			
2.6 Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-			
2.7 Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+			
2.8 <b>Vinst eller förlust</b>	=			
	+/-			
2.9 Beloppet vid p. 2.8 x den andel av bostadsrätten som du har sålt om beloppen vid p. 2.1 - 2.8 är gemensamma för flera delägare	=			
	+/-			
2.10 Återföring av uppskovsbelopp	+			
2.11 Vinst	=			
2.12 Förlust	=			
2.13 <b>Vinst</b> om bostadsföretaget är en <b>bostadsrättsförening</b> Beloppet vid p. 2.11 x 5/6	=			
2.14 <b>Vinst</b> om bostadsföretaget är ett <b>aktiebolag</b> Beloppet vid p. 2.11 x 5/6	=			
2.15 <b>Förlust</b> om bostadsföretaget är en <b>bostadsrättsförening</b> Beloppet vid p. 2.12	=			
2.16 <b>Förlust</b> om bostadsföretaget är ett <b>aktiebolag</b> Beloppet vid p. 2.12 x 5/6	=			
2.17 <b>Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp</b> Läs i upplysningarna till blankett K6 innan du fyller i uppskovsbeloppet	-			
2.18 <b>Avdrag för slutligt uppskovsbelopp</b> Läs i upplysningarna till blankett K6 innan du fyller i uppskovsbeloppet	-			
2.19 <b>Återstående vinst</b> efter avdrag för uppskovsbelopp om bostadsföretaget är en <b>bostadsrättsförening</b> (Beloppet vid p. 2.11 minus p. 2.17 eller 2.18) x 5/6	=			
2.20 <b>Återstående vinst</b> efter avdrag för uppskovsbelopp om bostadsföretaget är ett <b>aktiebolag</b> (Beloppet vid p. 2.11 minus p. 2.17 eller 2.18) x 5/6	=			

Fortsätt till sidan 2 på blankett K6 om du ska göra avdrag för uppskovsbelopp. Fortsätt annars till p. 2.13 eller 2.14

Fortsätt till p. 2.15 eller 2.16

För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1

För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1

För över beloppet till p. 8.4 på Inkomstdeklaration 1

För över beloppet till p. 8.3 på Inkomstdeklaration 1

För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1

För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1

Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelnämnd.

SKV 2112 20 sv 00 09

K12M-2-20-2016P4

